

УТВЕРЖДАЮ
 Ген. Директор С.А. Конева



"31" января 2024 г.

Отчет управляющей организации ООО "УК Денинградская" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Ленинградская, д. 17а
 Период отчета с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.
 Площадь 3 390,6 м2

Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач. остат. на счете дома	Начислено	Оплачено	Кон. ост. на счете дома
Фонд оплаты коммунальных услуг (биллинг) начислено собственникам	-138 658,74	1 508 638,83	1 518 956,84	-128 340,73
Фонд управления домом (содержание жилья)	-266 861,91	1 580 964,96	1 631 840,45	-215 986,42
Размещение оборудования интернет-компаний (Конвекс, Интом)		20 373,24	20 373,24	
Итого:	-405 520,65	3 089 603,79	3 150 797,29	-344 327,15

Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Наименование работ и услуг	Кварт	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ	Подрядчик
Январь 2023 г.					
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.01.2023 г.				266 861,91	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				131 747,08	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				141 976,96	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				256 632,03	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				150 639,92	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	67,219	51 792,24	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)		м3	150,166	3 773,67	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)		гКал	9,770	7 527,79	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия (эл.плиты)		кВт.ч	11 379,000	41 078,19	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение		м3	495,039	25 876,68	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)		м3	344,869	10 267,44	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	16,464	10 323,92	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта		шт.	1,000	8 631,27	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества				91 571,17	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				10 447,20	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				5 982,16	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 067,16	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				1 164,49	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				5 336,68	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				2 644,37	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				27 706,42	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				15 187,00	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				947,83	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание				2 719,36	СБ,КИВИ банк,ЕРЦ
Аренда офиса				3 028,99	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы				262,20	Почта России
Услуги паспортного стола				1 380,63	ООО "ДЕЗ"
Канцелярские товары				269,75	ООО "КОМУС"
Стационарный телефон, сотовая связь				124,45	МТС, МК Высота
Обслуживание ККМ и оргтехники				1 394,64	ООО "ДНС Ритейл"

Хозяйственные средства			940,51	ОО "Комус", ООО "Сима-Урал"
Спецодежда			1 176,72	ООО "Спецстройтех"
Расходные материалы электрика			180,67	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			978,67	ИП Дрыгин К.Д., ООО "Аспломб-технологии", ИП Зайонц Е.Е.
Февраль 2023 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.02.2023 г.			256 632,03	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			131 747,08	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			122 474,23	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			265 904,88	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	61,463	47 357,24	Филиал концерна
ГВС (теплоноситель)	м3	154,756	3 889,02	Филиал концерна
ГВС (тепловая энергия)	гКал	10,068	7 757,39	Филиал концерна
Электроэнергия (эл.плиты)	кВт.ч	10 924,000	39 435,64	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	574,178	30 013,43	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	419,423	12 487,06	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	16,464	10 323,92	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	8 631,27	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества				
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 447,20	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			5 982,16	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 061,78	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 160,60	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			4 644,23	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			1 690,61	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			31 688,58	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			16 104,54	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 255,22	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			9 192,72	ДНС Ритейл, ИП Борисова С.А., ИП Афанасьева Л.Г., Девайс, ООО "Л.Ком", ООО "Тиражные решения"
Расчетно-кассовое обслуживание			3 156,48	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			2 238,90	ИП Шмидт Е.В.
Канцелярские товары			497,39	ООО КОМУС
Хозяйственные средства			406,13	ООО "Комус", ИП Дрыгин К.Д.
Стационарный телефон, сотовая связь			94,02	МТС, МК Высота
Коврик-дорожка влаговпитывающий			1 798,00	ИП Дрыгин К.Д.
Март 2023 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.03.2023 г.			265 904,88	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			131 747,08	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			152 963,59	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			244 633,37	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	42,536	32 773,99	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)	м3	167,465	4 208,40	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)	гКал	10,895	8 394,60	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия (эл.плиты)	кВт.ч	10 849,000	39 164,89	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	390,879	20 432,03	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	224,414	6 681,25	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	16,464	10 323,92	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	8 539,27	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества				
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 447,20	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			5 982,16	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			139,50	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 061,78	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 160,60	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			5 409,80	ООО "УК Ленинградская"

Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			3 733,68	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			28 177,86	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			15 649,81	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 210,83	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			1 409,91	Девайс, ООО "ДНС Ритейл", ООО "Л.Ком", ООО "Регистратор"
Расчетно-кассовое обслуживание			3 396,79	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			3 286,76	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			131,16	Почта России АО
Канцелярские товары			425,19	ИП Вахненко Т.М.
Хозяйственные средства			182,68	ИП Козицын Е.Ю.
Стационарный телефон, сотовая связь			200,11	МТС, МК Высота, Конвекс
Расходные материалы электрика			62,93	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			3 000,51	ИП Дрыгин К.Д., ИП Смирнов А.А.
Апрель 2023 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.04.2023 г.			244 688,37	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			131 747,08	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			162 364,75	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			214 070,70	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			135 458,15	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	34,602	26 660,84	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)	м3	198,284	4 982,88	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)	гКал	12,900	9 939,45	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия	кВт.ч	11 120,00	40 143,20	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	601,215	31 426,72	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	402,430	11 981,15	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	16,464	10 323,92	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	8 567,89	ООО "ФинЛифт"
Техническое освидетельствование лифта	шт.	1,000	7 400,00	АО "СИЦ "Лифтэксперт"
Фонд содержания общего имущества			102 557,20	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 447,20	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			5 982,16	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 061,78	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 160,60	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			3 523,99	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 663,79	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			32 603,18	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			16 170,10	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 290,65	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			158,88	ООО "Л.Ком"
Расчетно-кассовое обслуживание			3 370,11	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			3 407,06	ИП Шмидт Е.В.
Хозяйственные средства			448,41	ООО "Комус"
Канцелярские товары			999,33	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь			97,70	МТС, МК Высота, Конвекс
Разметка парковочных мест (материалы)			1 168,00	ИП Дрыгин К.Д.
Акарицидная обработка территории			942,20	ФГБУЗ "ЦГиЭ №32 ФМБА"
Май 2023 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.05.2023 г.			214 070,70	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			131 747,08	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			120 143,93	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			225 673,85	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			92 225,77	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	4,748	3 658,33	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)	м3	188,597	4 739,44	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)	гКал	12,270	9 454,04	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия (эл.плиты)	кВт.ч	9 175,000	33 121,75	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	445,409	23 282,42	АО "Акватех"

питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)		м3	256,814	7 645,87	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	16,464	10 323,92	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта		шт.	1,000	8 631,26	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества				99 402,81	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				12 346,69	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				6 443,74	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника				101,71	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийная диспетчерская				94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 061,78	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС,				1 160,60	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				4 622,68	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				2 663,79	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				30 206,50	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				15 433,85	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				2 232,62	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники				366,31	ООО "Л.Ком", ИП Борисова С.А.
Расчетно-кассовое обслуживание				2 821,90	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса				3 394,62	ИП Шмидт Е.В.
Хозяйственные средства				2 420,27	П Новиков А.А., ИП Дрыгин К.
Стационарный телефон, сотовая связь				208,94	МТС, МК Высота, Конвекс
Спецодежда				207,41	ООО "Спецстройтех"
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				596,63	ИП Зайонц Е.Е.
Покос травы (леска, фильтр, бензин для триммера)				187,76	ИП Дрыгин К.Д.
Доставка чернозема				1 000,00	ИП Шунина Л.А.
Решетка садовая				460,00	ИП Дрыгин К.Д.
Дератизация				614,58	ФГБУЗ "ЦГиЭ №32 ФМБА"
Покраска бордюров				2 125,00	ИП Сухецкая Н.М.
Июнь 2023 г.					
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.06.2023 г.				225 673,85	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				131 747,08	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				155 100,11	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				202 320,82	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				92 027,13	
ГВС (теплоноситель)		м3	155,764	3 914,35	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)		гКал	10,133	7 807,48	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты)		кВт.ч	9 914,000	35 789,54	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение		м3	473,292	24 738,97	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)		м3	317,530	9 452,87	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	16,464	10 323,92	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта		шт.	1,000	8 533,67	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества				93 481,49	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				10 447,20	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				5 982,16	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская				94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 179,57	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				1 166,01	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				4 882,78	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				4 468,80	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				28 915,86	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				14 591,38	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				2 206,34	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники				1 054,54	ООО "ДНС Ритейл", ИП Вахненко Т.М., ООО "Л.Ком"
Расчетно-кассовое обслуживание				2 940,19	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса				3 363,10	ИП Шмидт Е.В.
Стационарный телефон, сотовая связь				182,56	МТС, МК Высота, Конвекс
Канцелярские товары				262,86	ИП Вахненко Т.М., ООО "Комус"
Хозяйственные средства				299,49	ООО "Комус"
Спецодежда				931,21	ИП Хасанова Е.Г.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				360,55	ИП Зайонц Е.Е., ИП Ступина Е.М., ИП Зайонц Е.Е.

Покос травы (леска, ремонт триммера)			617,78	ИП Дрыгин К.Д.
Рассада цветов			877,27	ИП Сушецкая Н.М.
Разметка парковочных мест (материалы)			124,00	ИП Дрыгин К.Д.
Июль 2023 г.				
ДОХОДЫ			*	
Входящий остаток на 01.07.2023 г.			202 320,82	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			131 747,08	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			124 571,03	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			209 496,87	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			94 226,75	
ГВС (теплоноситель)	м3	41,065	1 266,86	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	2,672	2 681,51	ООО "АТЭС"
электроэнергия (эл.плиты)	кВт.ч	14 236,0	51 391,96	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	396,088	20 454,46	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	355,002	10 789,55	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	16,464	10 323,92	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	8 506,16	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			97 266,92	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 447,20	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			5 982,16	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская			94,17	
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 067,13	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			2 394,03	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			5 755,32	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			1 091,06	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			29 951,92	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			14 763,97	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 200,07	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание			2 390,35	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			3 363,10	ИП Шмидт Е.В.
Стационарный телефон, сотовая связь			126,39	МТС, МК Высота, Конвекс
Почтовые расходы			96,00	Почта России
Канцелярские товары			271,51	ИП Сивков М.В., ООО "Комус"
Расходные материалы электрика			787,09	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			1 567,07	ИП Дрыгин К.Д., ИП Ступина Е.М.
Покос травы (леска, масло)			142,22	ИП Дрыгин К.Д.
Ремонт вычислителя КАРАТ-306-2			550,00	ООО ПП "Технология"
Поверка приборов учета тепловой энергии			5 720,00	ООО ПП "Технология"
Август 2023 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.08.2023 г.			209 496,87	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			131 747,08	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			117 595,70	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			223 648,25	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			92 613,17	
ГВС (теплоноситель)	м3	154,079	4 753,34	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	10,024	10 059,69	ООО "АТЭС"
электроэнергия (эл.плиты)	кВт.ч	11 046,00	39 876,06	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	521,558	27 262,88	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	349,220	10 396,98	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	16,464	10 323,91	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	8 569,94	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			116 711,72	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 447,20	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			5 982,16	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 067,13	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			514,70	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			6 269,53	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 145,06	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			34 724,71	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			15 030,31	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 201,17	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			502,95	Девайс, ООО "ДНС Ритейл"

Расчетно-кассовое обслуживание				2 247,44	ПАО СБЕРБАНК,КВИВ,ЕРЦ
Аренда офиса				3 354,33	ИП Шмидт Е.В.
Канцелярские товары				141,23	ИП Гаева М.С.
Стационарный телефон, сотовая связь				212,95	МТС, МК Высота, Конвекс
Хозяйственные товары				567,37	ООО "Сима-Урал"
Расходные материалы электрика				759,67	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				1 857,47	ИП Дрыгин К.Д., ИП Ступина Е.М., ИП Шевелева В.В., ИП Зайонц Е.Е
Покос травы (аренда триммера)				2 302,23	ИП Банных В.Г.
Рабочая документация по насосной станции				12 000,00	ООО ИК "Делтринг"
Ремонт приборов учета тепловой энергии				5 720,00	ООО ПП "Технология"
Сентябрь 2023 г.					
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.09.2023 г.				223 648,25	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				131 747,08	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				133 756,07	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				221 639,26	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				105 620,75	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	7,600		7 627,06	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	м3	142,879		4 407,82	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	9,296		9 329,09	ООО "АТЭС"
электроэнергия (эл.плиты)	кВт.ч	11 696,000		42 222,56	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	438,476		22 920,01	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	295,254		8 790,30	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	16,464		10 323,91	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000		8 631,26	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества				113 044,20	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				10 447,20	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				5 982,16	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская				94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 067,13	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС,				2 805,66	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				4 878,48	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				3 463,26	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				45 753,46	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				19 152,70	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				2 198,11	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники				485,48	ООО "Сертум-Про"
Расчетно-кассовое обслуживание				2 408,97	ПАО СБЕРБАНК,КВИВ,ЕРЦ
Аренда офиса				3 409,98	ИП Шмидт Е.В.
Канцелярские товары				540,73	ИП Сушецкая Н.М.
Стационарный телефон, сотовая связь				142,78	МТС, МК Высота, Конвекс
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				1 582,67	ИП Дрыгин К.Д., ИП Зайонц Е.Е, ООО "Анса-Транс"
Октябрь 2023 г.					
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.10.2023 г.				221 639,26	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				131 747,08	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				140 357,61	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				213 028,73	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				131 466,05	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	36,758		36 888,86	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	м3	108,221		3 338,62	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	7,041		7 066,07	ООО "АТЭС"
электроэнергия (эл.плиты)	кВт.ч	11 273,000		40 695,53	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	445,899		23 308,03	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	330,681		9 845,04	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	16,464		10 323,91	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000		8 539,27	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества				114 453,17	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				10 447,20	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				5 982,16	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская				94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 067,13	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				1 166,01	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				6 313,56	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				4 439,49	ООО "УК Ленинградская"

Управление многоквартирным домом			31 269,04	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			15 681,21	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 241,85	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			2 285,71	ОО "ДНС Ритейл", ООО "Л.Кол"
Расчетно-кассовое обслуживание			2 362,50	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			3 398,25	ИП Шмидт Е.В.
Канцелярские товары			161,27	ИП Вахненко Т.И.
Стационарный телефон, сотовая связь			298,96	МТС, МК Высота, Конвекс
Расходные материалы электрика			308,03	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			8 673,96	ИП Зайонц Е.Е., ИП Семериков С.Б., ИП Краюхина А.А.
Дератизация			743,40	ФГБУЗ "ЦГиЭ №32 ФМБА"
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	шт.	14	1 965,00	ИП Семенов В.Ю.
Видеообследование вентиляционных каналов	шт.	3	4 500,00	ИП Семенов В.Ю.
Ремонтные работы по запуску отопления (материалы)			2 583,00	ИП Дрыгин К.Д., ИП Семериков
Ноябрь 2023 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.11.2023 г.			213 028,73	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			131 747,08	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			138 155,10	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			206 620,71	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			144 244,57	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	47,920	48 090,60	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	м3	142,358	4 391,74	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	9,262	9 294,97	ООО "АТЭС"
электроэнергия (эл.плиты)	кВт.ч	11 344,000	40 951,84	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	431,846	22 573,45	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	289,488	8 618,06	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	16,464	10 323,91	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	8 533,67	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			115 935,78	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 447,20	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			5 982,16	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			263,03	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 166,01	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС,			4 402,36	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			6 433,75	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 359,27	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			32 601,70	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			16 379,47	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 219,82	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание			2 944,81	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			3 403,03	ИП Шмидт Е.В.
Стационарный телефон, сотовая связь			326,62	МТС, МК Высота, Конвекс
Хозяйственные товары			749,94	ООО "Комус"
Спецодежда			481,13	ООО "Спецстройтех"
Расходные материалы электрика			780,62	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			988,52	ИП Зайонц Е.Е., ИП Дрыгин К.Д.
Устранение завала из вентиляционного канала (кв. №50), диагностика системы вентиляции (кв. №54)			6 200,00	ИП Семенов В.Ю.
Устройство освещения с фотоэлементом входной группы			6 786,00	ИП Дербенев А.В.
Гирлянда Бахрома	шт	2	2 392,50	Сима-Ленд
Декабрь 2023 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.12.2023 г.			206 620,71	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			131 747,08	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			122 381,37	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			215 986,42	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			178 471,48	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	68,323	68 566,23	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	м3	112,446	3 468,96	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	7,316	7 342,04	ООО "АТЭС"
электроэнергия (эл.плиты)	кВт.ч	11 901,000	42 962,61	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	480,705	25 127,41	АО "Акватех"

питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)		м3	370,227	11 022,40	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	16,464	10 323,91	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта		шт.	1,000	9 657,92	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества				125 102,17	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				10 447,20	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				5 982,16	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника				27,31	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийная диспетчерская				102,00	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 354,93	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				1 480,49	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				3 083,86	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				2 987,94	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				37 106,84	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				15 953,73	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				2 664,83	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание КKM и оргтехника				246,94	ООО "ДНС Ритейл"
Расчетно-кассовое обслуживание				3 385,51	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса				4 393,94	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы				69,70	Почта России
Порубочный билет 1 елка				165,15	Министерство природных ресурсов
Перевозка елок					ИП Зырянов А.В.
Канцелярские товары				1 145,82	ИП Вахненко О.В.
Стационарный телефон, сотовая связь				323,21	МТС, МК Высота, Конвекс
Хозяйственные товары				87,46	ИП Поротникова С.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				1 047,39	ИП Дрыгин К.Д.
Монтаж нащельника				2 500,00	ИП Сиринов М.Н.
Светильники светодиодные				3 693,84	ИП Смирнов А.А.
Песок строительный отсеб (посыпка тротуаров)				875,00	ООО "УЗПП"
Налоги по УСН за 2023 год				16 318,40	